



اسناد فراخوان شناسایی و تعیین بهره بردار پارک های ترافیک آبخار (منطقه ۶) و
توحید (منطقه ۱۵)

بسمه تعالی

شرایط و اطلاعات فراخوان شناسایی و تعیین بهره بردار
پارک های ترافیک آبخار (منطقه ۶) و توحید (منطقه ۱۵)

شماره ۱۴۰۵/۰۵/۴۷۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

برگزار کننده
شرکت مهندسی نیک اندیش اصفهان



اسناد فراخوان شناسایی و تعیین بهره بردار پارک های ترافیک آبشار (منطقه ۶) و
توحید (منطقه ۱۵)

۱- مقدمه

به استناد مجوزهای به شماره ۱۱۷/۰۴/۳۳۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ و ۱۱۷/۰۴/۳۶۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ و مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵، شرکت مهندسی نیک اندیش به نمایندگی از معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری اصفهان در نظر دارد نسبت به "شناسایی و تعیین بهره بردار از پارک های ترافیک آبشار و توحید" به شرح مشخصات ذیل از طریق بهره برداری بخش خصوصی اقدام نماید. پیشنهاد دهندگان می بایست اسناد و مدارک تحویلی خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ در پاکت در بسته و مهر شده به شرکت مهندسی نیک اندیش واقع در خیابان کاوه، خیابان جابر انصاری، خیابان شهبازی جنوبی، نبش بهار ۲ و ۳ طبقه سوم تسلیم واحد حراست نمایند. به مدارکی که بعد از تاریخ مقرر تحویل شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲- تعریف موضوع و اهداف

۲-۱- شناسایی و تعیین بهره بردار پارک های ترافیک آبشار (منطقه شهرداری اصفهان ۶) و توحید (منطقه ۱۵ شهرداری اصفهان) و اجرای آن در قالب فراخوان بهره برداری مطابق با شرایط مندرج و قرارداد ضمیمه صورت خواهد گرفت. شرایط مندرج در این اسناد فراخوان برای این فراخوان معتبر و قابل استناد است.

۲-۲- اهداف موضوع شامل:

۱. آموزش قوانین اولیه ترافیک به کودکان ۴ تا ۱۵ سال
۲. ارتقاء فرهنگ ترافیک
۳. ارتقاء جایگاه پارک های ترافیک
۴. حفظ امکانات فعلی پارک های ترافیک (ورودی و آموزش رایگان)

۳- مشخصات عمومی موضوع

- ۳-۱ محل انجام موضوع فراخوان در محدوده مناطق ۶ و ۱۵ شهرداری اصفهان و جهت پارک های ترافیکی آبشار به نشانی اصفهان، خیابان آبشار، پارکینگ شماره ۲، جنب پیست دوچرخه سواری و پارک توحید به نشانی اصفهان، خیابان جی، خیابان توحید می باشد.
- ۳-۲ موارد الزامی برای بهره بردار در اجرای موضوع بر اساس موارد مندرج در ماده ۴ و سایر شرایط مندرج در اسناد می باشد و بهره بردار ملزم به تکمیل و ارائه طرح و آنالیز اقتصادی مطابق با موارد اعلام شده می باشد.
- ۳-۳ شرکت مهندسی نیک اندیش به عنوان برگزار کننده و کارگزار موضوع به نمایندگی از معاونت حمل و نقل شهرداری اصفهان می باشد.
- ۳-۴ انجام کلیه عملیات جهت راه اندازی، تامین تجهیزات، بهره برداری، تامین نرم افزار و...، انجام موارد مربوط به بیمه پرسنل و تجهیزات و استفاده کنندگان، اخذ مجوزهای مربوطه و رعایت سایر موارد در انجام موضوع به عهده بهره بردار می باشد.
- ۳-۵ مالکیت پارک های ترافیک موضوع فراخوان متعلق به شهرداری اصفهان می باشد. ساعت فعالیت پارک ها جهت شش ماهه اول سال صبح ها از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۳ و بعد از ظهر ها از ساعت ۱۷ لغایت ۲۲ و جهت شش ماهه دوم صبح ها از ساعت ۸ لغایت ۱۳ و بعد از ظهر ها از ساعت ۱۵:۳۰ لغایت ۲۰ بوده و بهره بردار موظف به ارائه خدمات طبق ساعات اعلامی می باشد. در صورت نیاز به تغییر با هماهنگی و موافقت معاونت حمل و نقل و ترافیک (ناظر عالی) امکان پذیر است.

۴- آورده بهره بردار جهت هر پارک ترافیک

- ۴-۱- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به تکمیل، تجهیز، راه اندازی و بهره برداری.



اسناد فراخوان شناسایی و تعیین بهره بردار پارک های ترافیک آبخار (منطقه ۶) و
توحید (منطقه ۱۵)

- ۴-۲- خرید ملزومات، تجهیزات و تکمیل جهت بهره برداری بهینه از پارک های ترافیک آبخار و توحید
- ۴-۳- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به تعمیرات و بهسازی فضاهای پیرامون محوطه، تکمیل و آماده بهره برداری نمودن آنها پس از تایید دستگاه نظارت.
- ۴-۴- کلیه اقدامات، پیگیری ها، اخذ مجوزهای مورد نیاز با رعایت استانداردهای لازم به منظور بهره برداری از موضوع فراخوان
- ۴-۵- واقعیت مجازی، شبیه سازهای هوشمند و بازی های کامپیوتری آموزش محور (حداقل ۶ دستگاه با عینک VR^۲ و تلویزیون)
- ۴-۶- خودروهای پدالی و برقی مخصوص کودکان، اسکوتر و دوچرخه (حداقل ۱۰ دستگاه خودروی برقی، ۱۰ دستگاه دوچرخه برقی، ۳۰ دستگاه دوچرخه سائزهای ۱۲، ۱۶، ۲۰ و ۱۰ دستگاه اسکوتر که افزایش و کاهش این تعداد با نظارت معاونت حمل و نقل و ترافیک امکان پذیر می باشد)
- ۴-۷- به کارگیری مربی ذیصلاح و آموزش دیده به همراه کلیه هزینه های حقوق و دستمزد و عیدی و بیمه و... جهت پارکهای ترافیکی با لباس فرم مخصوص. در صورت نیاز و درخواست دستگاه نظارت باید مستندات بیمه پرسنل و فیش حقوقی توسط بهره بردار ارسال گردد و همچنین کلیه پرسنل باید مورد تایید معاونت حمل و نقل و ترافیک و شرکت مهندسی نیک اندیش باشند و چنانچه درطول مدت قرارداد توسط دستگاه نظارت اعلام گردد پرسنلی تغییر یابد بهره بردار موظف می باشد حداکثر ظرف مدت یک هفته پرسنل جدید جایگزین نماید.
- ۴-۸- بازی های تعاملی آموزشی شامل: شبیه ساز عابر پیاده و دوچرخه سواری ایمن VR و AR (تکنولوژی واقعیت افزوده به همراه بازی های کامپیوتری آموزشی سه بعدی)، بازی با تابلوهای راهنمایی، محوطه نقاشی دیواری، بازی رومیزی ترافیک
- ۴-۹- کافه ون آموزشی (منوی ویژه باتم ترافیکی، بخش کتاب کودک و بازی فکری داخل کافه، لباس پرسنل بانماد راهنمایی و رانندگی)
- ۴-۱۰- وای فای رایگان و کافه بیرونی (مخصوص والدین و همراهان) همراه با پنل های آموزشی ویژه والدین درباره نحوه آموزش رفتار ترافیکی در خانه و خیابان
- ۴-۱۱- ارایه پکیج ویژه اردوهای مدارس و مهدکودک ها (آموزش ۹۰ دقیقه ای توسط مربی متخصص به همراه صدور گواهینامه رانندگی نمادین، پذیرایی ساده در کافه ون، عکس یادگاری با لباس پلیس کودک)
- ۴-۱۲- ایجاد فروشگاه ترافیکی (عرضه اسباب بازی های آموزشی، کتاب ها، لوازم ایمنی با تم ترافیکی)
- ۴-۱۳- تامین نیروی انسانی به تعداد مورد نیاز شامل مربی متخصص، مدیریت، متصدی کافه ون و انتظامات
- ۴-۱۴- تامین فودتراک و تجهیزات آشپزخانه (یخچال، فر، اجاق و ...)
- ۴-۱۵- تامین مبلمان و دکور و محوطه سازی (میز، صندلی، تزئینات، تابلو) با هماهنگی دستگاه نظارت
- ۴-۱۶- مجوزهای لازم، بیمه نامه که یک نسخه از آن را تحویل واحد آموزش معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری اصفهان نماید.
- ۴-۱۷- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به نگهداری، آب و برق و گاز و تلفن و در صورت نیاز اخذ انشعاب به عهده بهره بردار می باشد.
- ۴-۱۸- رنگ آمیزی محوطه و خط کشی ترافیکی پارک با رنگ مناسب اپوکسی یا پلی یورتان
- ۴-۱۹- تعویض، تعمیر و بهسازی تابلوهای انتظامی و پایه تابلوها
- ۴-۲۰- تعویض یا بهسازی کانکس های موجود
- ۴-۲۱- ورودی رایگان ویژه اردوی مدارس
- تبصره:** کلیه موارد فوق الذکر می بایست با هماهنگی و تایید دستگاه نظارت توسط بهره بردار انجام گردد. همچنین بهره بردار می تواند به غیر از موارد فوق سایر پیشنهادات خود را جهت انجام موضوع فراخوان ارائه نماید. بدیهی است این شرکت به همراه دستگاه نظارت عالیه شرایط اعلامی را بررسی و در رد یا قبول آن مختار می باشد.



اسناد فراخوان شناسایی و تعیین بهره بردار پارک های ترافیک آبخار (منطقه ۶) و
توحید (منطقه ۱۵)

۵- آورده های شرکت (نماینده معاونت حمل و نقل شهرداری اصفهان)

۵-۱- محل های اجرای موضوع که در تصرف شهرداری مناطق ۶ و ۱۵ اصفهان بوده به تعداد ۲ پارک ترافیک در اختیار بهره بردار قرار می گیرد.

۵-۲- اجازه بهره برداری از موضوع

۶- مدت انجام کار

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ آن به بهره بردار، در مجموع به مدت حداکثر ۵ سال می باشد. که می بایست حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از ابلاغ هر دو پارک ترافیک به شرح زیر راه اندازی گردد. بهره بردار متعهد و مکلف است طبق برنامه اعلام شده از طرف دستگاه نظارت نسبت به آماده نمودن پارک های ترافیک به منظور بهره برداری اقدام نماید.

— فاز اول (۳ ماه) دریافت مجوزات لازم، خرید لوازم کمک آموزشی از قبیل خودرو، دوچرخه، اسکوتر و ... و تجهیزات و یونیفرم و آماده سازی کافه-ون

— فاز دوم (۲ ماه) آموزش مربیان و استخدام پرسنل؛ تهیه بازی ها و ابزار آموزشی؛ راه اندازی کمپین تبلیغاتی اولیه در مدارس

— فاز سوم (۳ ماه) افتتاح آزمایشی با دعوت از مدارس منتخب؛ ارزیابی بازخورد و بهینه سازی تجربه؛ راه اندازی کامل

تبصره ۱: زمان اجرای فازهای زمان بندی به شرح سه مورد فوق به صورت همزمان و موازی بوده که توسط بهره بردار انجام می گردد.

تبصره ۲: مدت با موافقت معاونت حمل و نقل و ترافیک قابل تمدید خواهد بود.

۷- دستگاه نظارت

۷-۱- معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری اصفهان، در حین برگزاری فراخوان و پس از تعیین برنده کلیه امور مربوط به انجام و نظارت عالیه قرارداد را برعهده دارد.

۷-۲- نماینده فنی شرکت نیک اندیش، به عنوان نماینده دستگاه نظارت می باشد، که در حین برگزاری فراخوان و پس از تعیین برنده فراخوان، کلیه امور مربوط به انجام و نظارت بر این فراخوان را برعهده دارد و پس از انعقاد قرارداد به برنده فراخوان معرفی می گردد.

۸- سپرده شرکت در فراخوان

مبلغ ضمانت شرکت در فراخوان معادل ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و ارائه این ضمانت به یکی ازدو روش زیر میسر است:

۱- ضمانت نامه بانکی در وجه شرکت مهندسی نیک اندیش با اعتبار ۳ ماهه، قابل تمدید و با عنوان ضمانت شرکت در فراخوان شناسایی و

تعیین بهره بردار پارک های ترافیک آبخار (منطقه ۶) و توحید (منطقه ۱۵)

۲- واریز نقدی به شماره حساب ۱۰۰۶۸۳۴۸۵۶ نزد بانک شهر شعبه حکیم به نام شرکت مهندسی نیک اندیش و ارائه اصل فیش بانکی.

۹- آخرین مهلت ارسال اسناد

آخرین مهلت تحویل پاکتها یا انصراف از شرکت در فراخوان تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ خواهد بود.

۱۰- انصراف از شرکت در فراخوان

چنانچه متقاضیان پس از دریافت اسناد فراخوان، مایل به شرکت در آن نمی باشند مراتب را تا آخرین مهلت تحویل پاکتها به برگزار کننده کتباً اطلاع دهند.

۱۱- مدت زمان اعتبار پیشنهاد

مهلت اعتبار پیشنهاد از تاریخ آخرین موعد تحویل پاکت ها سه ماه می باشد و پس از آن طبق شرایط و مفاد قرارداد منعقد شده می باشد. برگزار کننده ممکن است از شرکت کنندگان در فراخوان کتباً بخواهد که زمان اعتبار را برای یک مدت زمان مشخص تمدید نمایند.

**۱۲- تسلیم پیشنهادات**

پیشنهاد دهندگان می بایست اسناد و مدارک تحویلی خود را تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ در پاکت های سربسته و مهر شده به واحد حراست شرکت مهندسی نیک اندیش به نشانی اصفهان، خیابان کاوه، خیابان جابرانصاری، خیابان سردار شهبازی جنوبی نبش بهار ۲ و ۳ تسلیم نمایند. به مدارکی که بعد از تاریخ مقرر تحویل شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ بازگشایی پاکت ها مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ ساعت ۱۰ صبح می باشد.

روی پاکت بایستی جمله «مربوط به فراخوان شناسایی و تعیین بهره بردار پارک های ترافیک آبشار (منطقه ۶) و توحید (منطقه ۱۵)، نام شرکت کننده در فراخوان، شماره فراخوان و نوع پاکت (الف یا ب) نوشته شده باشد.

پاکت الف - محتوی :

— ضمانتنامه شرکت در فراخوان

— لیست و مدارک اطلاعاتی شرکت کننده در فراخوان شامل مستندات جدول زیر به عنوان شناسنامه شرکت کننده باید تحویل گردند.

جدول شناسنامه شرکت کننده (پاکت الف)

ردیف	شناسنامه شرکت و مدارک ارزیابی
۱	اصل اسناد فراخوان، پیوست ها، تمامی الحاقیه هایی که بعداً به آن اضافه شده است که باید به امضاء و مهر شرکت پیشنهاد دهنده رسیده باشد.
۲	مدارک جهت اشخاص حقوقی کپی برابر اصل آگهی تاسیس، اساسنامه، آگهی آخرین تغییرات شرکت تصویر شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء و عنوان سمت به همراه نمونه امضاء رسمی از دفتر خانه
۳	جهت تماسهای ضروری اطلاعات عمومی پیشنهاددهنده شامل نام پیشنهاددهنده، آدرس پستی، تلفن و نمابر پیشنهاددهنده، آدرس تارنما (وب سایت)، پست الکترونیکی پیشنهاددهنده. مشخصات صاحبان امضا تعهد آور پیشنهاددهنده شامل نام و نام خانوادگی، عنوان سمت در پیشنهاددهنده، تلفن ثابت مستقیم، تلفن همراه، پست الکترونیکی.
۴	تعهد نامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان (فرم شماره ۲)، پیش نویس قرارداد و پیوست های آن
۵	نامه ای مبنی بر معرفی نماینده مطلع آن شرکت مربوط به این موضوع برای پاسخگویی به سؤالات احتمالی برگزار کننده همراه با تلفن ثابت، تلفن همراه، آدرس پست الکترونیکی جهت تماسهای ضروری
۶	ارائه طرح و آنالیز اقتصادی، سوابق مرتبط و مشابه کاری و رضایت نامه از کارفرمایان قبلی، برنامه های کاری در قالب برنامه مدون آموزشی

تذکر ۱: در صورتیکه مدارک فوق توسط شرکتی ارائه نگردد پیشنهاد وی طبق تشخیص کمیسیون معاملات مردود شناخته شده و پاکت ب او باز نخواهد شد.

تذکر ۲: شرکت مهندسی نیک اندیش مختار است به پیشنهادات ارائه شده که خارج از الگوی اسناد فراخوان باشد ترتیب اثر ندهد.

تذکر ۳: ارائه طرح و آنالیز اقتصادی مطابق فرمت تعیین شده و مندرج در پیوست شماره ۱ می بایست توسط پیشنهاد دهنده تکمیل گردد. طرح و آنالیز اقتصادی جهت هر پارک به صورت جداگانه می بایست تکمیل و ارائه گردد.

پاکت ب محتوی :

فرم پیشنهاد تکمیلی شامل قیمتهای پیشنهادی و شرایط مربوط به نحوه پرداخت که می بایست به مأخذ اجرای کار مورد فراخوان طبق مشخصات درخواستی بوده و باید در پاکت سربسته و مهر شده تحویل گردد. فقط مطالب مندرج در اسناد فراخوان توسط پیشنهاد دهنده بعنوان پیشنهاد محسوب



اسناد فراخوان شناسایی و تعیین بهره بردار پارک های ترافیک آبخار (منطقه ۶) و
توحید (منطقه ۱۵)

گشته و هیچگونه توضیح یا تذکر شفاهی یا کتبی در این مورد ملاک مقایسه قرار نخواهد گرفت. مبالغ ذکر شده در پیشنهاد قیمت باید بر حسب ریال، خوانا و کامل و بدون خط خوردگی نوشته و توسط صاحبان مجاز امضاء و مهر گردد.

توضیح: پیشنهادات بایستی فاقد قلم خوردگی، مخدوش، مشروط باشد و در غیر اینصورت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱- پاکت ب صرفا شامل پیشنهاد قیمت طبق آنالیز قیمت توسط پیشنهاد دهنده بر اساس الگوی ارائه شده موجود در فرم شماره ۱ می باشد و سایر اسنادی که در این پاکت قرار گیرند، بررسی نخواهند شد.

۲- صرفا پاکت ب پیشنهاد دهندگانی که شرایط ذکر شده در فراخوان (بخش حقوقی و فنی) طبق تشخیص کمیسیون معاملات را رعایت نمایند و پاکت الف آنها بلا اشکال باشد مفتوح می گردد.

۳- آنالیز اقتصادی به همراه نرخ کرایه وسایل ارائه شده و سایر خدمات توسط پیشنهاد دهنده می بایست مورد تأیید دستگاه نظارت قرار گیرد.

۱۳- ملاک های تعیین کننده برنده فراخوان

ملاک تعیین برنده نهایی فراخوان بیشترین حق بهره برداری پیشنهادی می باشد. بدیهی است مبلغ حق بهره برداری هر ساله پس از گذشت سال اول بر اساس نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی افزایش می یابد. پیشنهاد دهنده نیز متعهد می گردد که توجه کامل به شرایط و مشخصات مشروحه در اسناد را داشته و به انجام فعالیتهای مورد نظر اشراف کامل دارد. برنده فراخوان پیشنهاد دهنده ای خواهد بود که طبق اطلاعات فنی ارائه شده در پاکت الف مورد تأیید شرکت بوده و بیشترین مبلغ را نسبت به سایر پیشنهاد دهندگان ارائه نماید. تشخیص این مسئله با شرکت و ناظر عالیه (معاونت حمل و نقل شهرداری اصفهان) بوده و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

تبصره: به مدت ۱۲ ماه نرخ بهره برداری بر اساس قیمت سال اول توسط بهره بردار پرداخت می گردد. در صورت عدم اعلام نرخ تورم در ابتدای هر دوره توسط بانک مرکزی محاسبات و پرداخت ها بر اساس نرخ قبلی توسط طرفین انجام و پس از تعیین نرخ مابه التفاوت آن محاسبه و توسط بهره بردار پرداخت می گردد.

۱۴- کسورات قانونی

- هر گونه کسورات قانونی و قراردادی متعلق به این قرارداد (اعم از مالیات، بیمه، عوارض گمرکی و ...)، بعهدہ پیشنهاد دهنده خواهد بود.

- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده طبق قوانین مالیاتی کشور به عهده بهره بردار می باشد.

۱۵- مالیات و عوارض

هر نوع هزینه ای از قبیل هزینه ثبت قرارداد، عوارض شهرداری و یا سایر عوارض ها از هر قبیل که به این معامله تعلق میگیرد بعهدہ پیشنهاد دهنده خواهد بود.

۱۶- مدارک لازم برای عقد قرارداد

برنده فراخوان برای عقد قرارداد باید مدارک زیر را ارائه نماید:

الف: ضمانتنامه بانکی انجام تعهدات به میزان تعیین شده در متن قرارداد (ضمیمه شماره ۱) تسلیم گردد.

ب: مدارک رسمی شرکت

۱۷- سایر شرایط

۱-۱۷- شرکت مهندسی نیک اندیش در قبول و یا رد پیشنهادات مختار است.

۲-۱۷- مدت زمان جهت بررسی پیشنهادات، پس از بازگشایی پاکات به مدت ۷ روز (به غیر از روزهای تعطیل) می باشد.



اسناد فراخوان شناسایی و تعیین بهره بردار پارک های ترافیک آبخار (منطقه ۶) و
توحید (منطقه ۱۵)

- ۱۷-۳- در صورت هر گونه نوسانات بازار، تغییرات نرخ ارز و یاب هردلیل دیگری شرکت کنندگان در فراخوان حق تغییر شرایط انجام جهت موضوع فراخوان را نخواهند داشت.
- ۱۷-۴- پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این برگه و تعهدنامه به شرح پیوست تعهد می نماید مفاد قانون منع مداخله کارمندان دولت مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ را رعایت نموده و در صورت تخلف، مسئولیت آن به عهده پیشنهاد دهنده می باشد.
- ۱۷-۵- هر گونه تغییری در شرایط و اطلاعات مربوطه در صورت ضرورت به وسیله اصلاحیه انجام خواهد گرفت. نسخه های هر اصلاحیه برای کلیه کسانی که اسناد را دریافت کرده اند ارسال خواهد شد. این اصلاحیه ها نیز باید به امضاء صاحبان امضا و مهر شده در پاکت (الف) قراردادده شوند.
- ۱۷-۶- همه صفحات هر مستند چاپی ارسالی باید به مهر و امضای اصیل پیشنهاد دهنده رسیده باشد. بدیهی است این مهر و امضا به منزله تأیید صحت اطلاعات و برابر بودن کپی با اصل مدرک نیز می باشد و شرکت در هر زمان می تواند اصل مدرک را جهت تطابق درخواست نماید.
- ۱۷-۷- شرکت در فراخوان به منزله قبول کلیه شروط قانونی و اختصاصی شرکت (برگزار کننده) و شهرداری می باشد.
- ۱۷-۸- به پیشنهادات بعد از موعد مقرر، مخدوش، مبهم، مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۷-۹- مسئولیت صحت کلیه اطلاعات ارسالی به عهده پیشنهاد دهنده می باشد.
- ۱۷-۱۰- هر گونه ارزیابی فنی، کیفی تنها پیش از گشودن پاکات پیشنهاد اقتصادی (قیمت) انجام می پذیرد. پاکت پیشنهاد اقتصادی شرکت کنندگانی که در ارزیابی فنی و کیفی پذیرفته نشده اند، ناگشوده بازگردانده می شود.
- ۱۷-۱۱- پس از اعلام برنده، تضمین برنده اول تا زمان انعقاد قرارداد نزد برگزار کننده باقی خواهد ماند و پس از آن بازگردانده می شود.
- ۱۷-۱۲- موارد اضطراری و قهریه برای طرفین معامله قابل قبول است.
- ۱۷-۱۳- کیفیت انجام خدمات از زمان تجهیز و راه اندازی تا زمان بهره برداری می بایست مورد تأیید دستگاه نظارت قرار گرفته و در صورت عدم تأیید پیشنهاد دهنده ملزم به اصلاح و تغییر آن می باشد.
- ۱۷-۱۴- پیگیری مربوط به اخذ هر نوع مجوز جهت انجام بهره داری از موضوع فراخوان به عهده بهره بردار می باشد. پیشنهاد دهنده می بایست از اداره اصناف یا هر مرجع قانونی مجوز فعالیت دریافت نماید.
- ۱۷-۱۵- ارائه کلیه خدمات جهت بهره برداری می بایست مطابق با شرایط موجود در کشور و رعایت نرخ نامه ها و دستوالعمل های صنفی و یا دستگاه نظارت باشد. کلیه مسئولیت های مربوط به موارد مذکور به عهده بهره بردار می باشد.
- ۱۷-۱۶- رعایت موارد مربوط به قوانین حاکم بر جمهوری اسلامی ایران و انجام موضوع قرارداد اعم از رعایت نرخ تعرفه، رعایت حجاب و عفاف، اخذ مجوزهای لازم و ... به عهده پیشنهاد دهنده می باشد. در صورت بروز هر نوع شکایت و سایر مشکلات مربوطه کلیه مسئولیت ها به عهده پیشنهاد دهنده می باشد. پاسخگویی به کلیه شکایات، حوادث احتمالی، حضور در مراجع قضایی جهت موارد مربوط به موضوع قرارداد به عهده بهره بردار می باشد.
- ۱۷-۱۷- بیمه مسئولیت مدنی، آتش سوزی، حوادث و غیره موضوع این فراخوان در برابر کارکنان، استفاده کنندگان و اشخاص ثالث، در زمان ساخت، تجهیز، راه اندازی و بهره برداری بر عهده پیشنهاد دهنده بوده و پیشنهاد دهنده مکلف به بیمه نمودن موضوع این قرارداد از طریق یکی از شرکت های بیمه گر معتبر می باشند و در هر حال شرکت نیک اندیش در این موارد هیچگونه مسئولیتی ندارد. ضمناً تصویر بیمه نامه های معتبر تحویل شرکت نیک اندیش گردد.
- ۱۷-۱۸- بهره بردار موظف به انجام خدمات موضوع فراخوان بدون هیچ قید و شرطی در طول مدت بهره برداری می باشد و در صورت بروز هر موردی حق تعطیلی، بستن و عدم ارائه خدمات را نخواهد داشت.



اسناد فراخوان شناسایی و تعیین بهره بردار پارک های ترافیک آبشار (منطقه ۶) و
توحید (منطقه ۱۵)

۱۶-۱۷- بهره بردار موظف به بهره برداری از پارک ها طبق شرایط و چهارچوب موضوع فراخوان بوده و در صورت بروز و مشاهده هر نوع تخلف قرارداد به صورت یکطرفه فسخ و بهره بردار موظف به جبران و پرداخت خسارات احتمالی می باشد.

۲۰-۱۷- بهره‌بردار ملزم به ثبت اطلاعات کامل هویتی کودکان و همراهان و در صورت نیاز ارایه گزارش تعداد استفاده‌کنندگان در هر بازه زمانی می‌باشد.

۲۱-۱۷- پارک های موضوع قرارداد **صرفاً جهت استفاده کودکان به همراه والدین یا همراهان مجاز بوده** و امکان استفاده از خدمات را دارند و بهره بردار می بایست از ورود افراد متفرقه به داخل مجموعه جلوگیری نماید

۲۲-۱۷- در صورتی که پس از مصوبه شورای اسلامی شهر مقرر گردید از مدارس یا شهروندان هزینه ای دریافت شود، بهره بردار ملزم به اجرای این مورد می باشد. و همچنین هماهنگی و نظارت جهت استفاده از پارک های ترافیک برای مدارس بر عهده دستگاه نظارت (معاونت حمل و نقل و ترافیک) می باشد. در صورت لزوم ارایه تخفیف و میزان تخفیف به مدارس یا شهروندان نیز بر عهده معاونت حمل و نقل و ترافیک می باشد.

۲۳-۱۷- متراژ فضای مورد نظر و مجاز جهت ایجاد کاربری های مختلف از قبیل فود ترک و بازی های کامپیوتری و ... شامل متراژ ۱۰۰ متر مربع جهت پارک ترافیک توحید، خارج از محوطه فضای سبز و محوطه آموزشی چراغ های راهنمایی و رانندگی و متراژ ۳۰۰ متر مربع جهت پارک ترافیک آبخار، خارج از محوطه فضای سبز و محوطه آموزشی چراغ های راهنمایی و رانندگی می باشد و ایجاد موارد مذکور می بایست با هماهنگی های لازم با کارفرما و دستگاه نظارت انجام شود.

۲۴-۱۷- بهره بردار از زمان تحویل گرفتن موضوع قرارداد تا زمان اتمام عملیات اجرایی و تحویل پروژه، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، تجهیزات، ابزار و بناها و ... بوده و به همین منظور می‌بایست اقدامات لازم را جهت نگهداری و حفاظت آنها در داخل پارک ها و در مقابل عوامل جوی، سرقت، حریق و مانند اینها، بعمل آورد. همچنین بهره بردار در چارچوب مقررات و دستور العمل های حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارت های وارده به اشخاص ثالث در پارک های موضوع قرارداد می‌باشد و در هر حال شرکت در این موارد هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۲۵-۱۷- انجام کلیه مراحل موضوع فراخوان می‌بایست با هماهنگی و تأیید ناظر عالی انجام گردد.

۲۶-۱۷- مکاتبات رسمی با شرکت کنندگان در فراخوان یا ابلاغ قانونی، به نشانی اعلام شده ایشان که باید به صورت صریح و دقیق بر روی برگه های پیشنهاد ذکر گردد صورت می گیرد. هر گونه تغییر در نشانی پیشنهاد دهندگان رخ دهد باید ظرف ۴۸ ساعت به اطلاع شرکت برسد در غیر اینصورت مکاتبات و ابلاغ هایی که به نشانی تعیین شده و قبلی صورت می گیرد از نظر شرکت قطعی و رسمی تلقی می شود.

اطلاعات شرکت مهندسی نیک اندیش	
شماره ثبت	۱۰۲۶۸
شناسه ملی	۱۰۲۶۰۳۱۳۴۴۴
کد اقتصادی	۴۱۱۱۷۳۶۵۹۹۳۶
کد پستی	۸۱۳۸۹۷۶۷۶۸
شماره شبا بانک شهر شعبه حکیم	IR ۶۸۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۶۸۳۴۸۵۶



اسناد فراخوان شناسایی و تعیین بهره بردار پارک های ترافیک آبخار (منطقه ۶) و
توحید (منطقه ۱۵)

فرم شماره ۱- باید توسط پیشنهاد دهنده برای اعلام قیمت تکمیل و تحویل گردد.

فراخوان شناسایی و تعیین بهره بردار پارک های ترافیک آبخار (منطقه ۶) و توحید (منطقه ۱۵)		
عنوان فرم: اعلام قیمت	شماره فرم: ۱ - صفحه ۱	تحویل در پاکت: ب
نام شرکت پیشنهاد دهنده:	تاریخ تکمیل:	
با آگاهی و اشراف کامل از شرایط موضوع فراخوان نسبت به تسلیم پیشنهاد قیمت جهت پارک ترافیک آبخار به شرح زیر اقدام می نماید: مبلغ حق بهره برداری پیشنهادی ماهیانه (جهت سال اول) ریال (به عدد)..... ریال (به حروف) مبلغ حق بهره برداری پیشنهادی سالیانه (جهت سال اول)..... ریال (به عدد)..... ریال (به حروف)		
با آگاهی و اشراف کامل از شرایط موضوع فراخوان نسبت به تسلیم پیشنهاد قیمت جهت پارک ترافیک توحید به شرح زیر اقدام می نماید: مبلغ حق بهره برداری پیشنهادی ماهیانه (جهت سال اول) ریال (به عدد)..... ریال (به حروف) مبلغ حق بهره برداری پیشنهادی سالیانه (جهت سال اول)..... ریال (به عدد)..... ریال (به حروف)		

شرایط:

- ۱- رعایت مشخصات تعیین شده در اسناد و شرایط قرارداد ضمیمه (۱) الزامی است.
- ۲- خدمات در محل های اعلام شده در اسناد باید انجام گردد و کلیه هزینه های حمل، گمرک یا سایر عوارض مربوطه، به عهده پیشنهاد دهنده است.
- ۳- نحوه پرداخت حق بهره برداری موضوع قرارداد در سال اول مطابق با جداول و سایر شرایط مندرج در قرارداد به شرح پیوست به صورت ماهیانه و با ارائه ۱۲ فقره چک از شروع ابتدای هر دوره می باشد. کلیه مستحقات جزء اموال غیرمنقول می باشد.
- ۴- به مدت ۱۲ ماه نرخ بهره برداری بر اساس قیمت سال اول توسط بهره بردار پرداخت می گردد. جهت سال های بعد مبلغ حق بهره برداری بر اساس نرخ تورم سالیانه اعلام شده توسط بانک مرکزی افزایش خواهد داشت. در صورت عدم اعلام نرخ تورم در ابتدای هر دوره توسط بانک مرکزی محاسبات و پرداخت ها بر اساس نرخ قبلی توسط طرفین انجام و پس از تعیین نرخ مابه التفاوت آن محاسبه و توسط بهره بردار پرداخت می گردد.
- ۵- زمان انجام خدمات موضوع فراخوان مطابق با برنامه زمان بندی ارائه شده یک هفته پس از انعقاد قرارداد می باشد.
- ۶- اعتبار پیشنهاد فوق سه ماه شمسی می باشد.
- ۷- پیشنهاد دهنده می بایست جهت انجام کار از نیروهای اجرایی مجرب و دارای صلاحیت و... استفاده کند. و مشخصات کامل پرسنل را برای شرکت نیک اندیش ارسال نماید.
- ۸- برنده فراخوان یک هفته پس از انعقاد قرارداد موظف به ارائه برنامه زمان بندی تجهیز و راه اندازی کلیه پارک های موضوع فراخوان بوده و هرگونه انحراف و یا تاخیرات از برنامه مذکور مشمول جریمه خواهد بود.
- ۹- پیشنهاد دهنده موظف است قبل از اقدام به پیشنهاد قیمت از محل های مذکور بازدید و نسبت به وضع موجود و کارهای باقیمانده اطلاعات کامل کسب نماید.
- ۱۰- اخذ و صدور بیمه مسئولیت در قبال پرسنل، اشخاص ثالث و تمام خطر در خصوص موضوع و کلیه مسئولیت های مربوط به آن به عهده پیشنهاد دهنده می باشد.
- ۱۱- پاسخگویی به کلیه شکایات، حوادث احتمالی، حضور در مراجع قضایی جهت موارد مربوط به موضوع فراخوان به عهده پیشنهاد دهنده می باشد.
- ۱۲- حداکثر مدت زمان بهره برداری از موضوع ۵ سال می باشد.
- ۱۳- پیشنهاد دهنده می بایست بر گه قیمت را به همراه شرایط ذیل آن در پاکت ب تحویل نماید



فرم شماره ۲

تعهد نامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان

در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

پیشنهاددهنده با امضاء زیر بر گه اقرار می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، برگزار کننده فراخوان حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای معامله فوق را مردود و تضمین شرکت در فراخوان را ضبط نماید.

آقای/خانم/.....شرکت.....به مدیریت با امضاء این
تعهدنامه قبول و تایید می نماید که هرگاه این شخص/ شرکت برنده فراخوان تشخیص داده شود و خلاف قانون فوق الذکر در هر زمان به اثبات برسد، برگزار کننده فراخوان حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و خسارت وارده در اثر فسخ را از او اخذ نماید. (تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص برگزار کننده فراخوان می باشد).

ضمناً پیشنهاددهنده اعلام می دارد از متن قانون پیش گفت اطلاع کامل و از مجازات های مربوط به متخلفین از قانون یاد شده آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.



ضمیمه شماره یک: کلیات قرارداد

این قرارداد پیرو قرارداد شماره مورخ شهرداری اصفهان و به استناد مصوبه مورخ هیئت مدیره شرکت مهندسی نیک اندیش، به همراه شرایط و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و قرارداد نامیده می شود فیما بین شرکت مهندسی نیک اندیش اصفهان به شماره ثبت ۱۰۲۶۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۷۳۶۵۹۹۳۶ به نمایندگی آقای فرهاد گلی که در این قرارداد شرکت نامیده می شود، از یک سو و شرکت به شماره ثبت شناسه ملی و شماره اقتصادی به نمایندگی که از این پس بهره بردار نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از بهره برداری پارک های ترافیک آبشار (منطقه ۶ شهرداری اصفهان) به نشانی اصفهان، خیابان آبشار، پارکینگ شماره ۲، جنب پیست دوچرخه سواری و توحید (منطقه ۱۵ شهرداری اصفهان) به نشانی اصفهان، خیابان جی، خیابان توحید، مطابق پیوست شماره ۱ و سایر شرایط مندرج در قرارداد حاضر.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است :

۲-۱- قرارداد حاضر

۲-۲- طرح و آنالیز اقتصادی (پیوست ۱)

۲-۳- زمانبندی (پیوست ۲)

۲-۵- اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، کتباً به فروشنده ابلاغ شده و یا بین طرفین قرارداد مورد توافق کتبی قرار گرفته و مبادله می شود و ضمیمه قرارداد خواهد بود.

ماده ۳- آورده طرفین

۳-۱- آورده شرکت (نماینده معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری اصفهان)

۳-۱-۱- محل های اجرای موضوع که در تصرف شهرداری اصفهان بوده به تعداد ۲ پارک ترافیک و در اختیار بهره بردار قرار می گیرد.

تبصره ۱: مالکیت پارک های ترافیک موضوع فراخوان متعلق به شهرداری اصفهان می باشد. ساعت فعالیت پارک ها جهت شش ماهه اول سال صبح ها از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۳ و بعدازظهر ها از ساعت ۱۷ لغایت ۲۲ و جهت شش ماهه دوم صبح ها از ساعت ۸ لغایت ۱۳ و بعدازظهرها از ساعت ۱۵:۳۰ لغایت ۲۰ بوده و بهره بردار موظف به ارائه خدمات طبق ساعات اعلامی می باشد. در صورت نیاز به تغییر با هماهنگی و موافقت معاونت حمل و نقل و ترافیک امکان پذیر است.

۳-۱-۲- اجازه بهره برداری از موضوع

۳-۲- آورده بهره بردار جهت هر پارک ترافیک

۳-۲-۱- کلیه اقدامات، پیگیری و پرداخت هزینه های مربوط به اجرا، تکمیل، تجهیز، تکمیل، راه اندازی، آماده بهره برداری نمودن و اخذ مجوزهای احداث و تجهیز مطابق با شرایط مندرج در قرارداد و بهره برداری از آنها، با رعایت استانداردهای لازم به منظور بهره برداری از موضوع قرارداد و نیز



اسناد فراخوان شناسایی و تعیین بهره بردار پارک های ترافیک آبخار (منطقه ۶) و
توحید (منطقه ۱۵)

- محوطه سازی و ایجاد دسترسی های مناسب برای بخش های مختلف آن، اعم از دستمزد کارگران، پیمانکاران، تجهیزات، حق بیمه کارگران و بیمه مسئولیت مدنی، هزینه آب و برق مصرفی موضوع این قرارداد در زمان تجهیز و تا پایان قرارداد، به هر میزان که باشد و نیز کسورات قانونی مربوط به آن
- ۳-۲-۲- پرداخت کلیه هزینه های دوره بهره برداری از موضوع این قرارداد
- ۳-۲-۳- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به تکمیل، تجهیز، راه اندازی و بهره برداری.
- ۳-۲-۴- خرید ملزومات، تجهیزات و تکمیل جهت بهره برداری بهینه از پارک های ترافیک آبخار و توحید
- ۳-۲-۵- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به تعمیرات و بهسازی فضاهای پیرامون محوطه، تکمیل و آماده بهره برداری نمودن آنها پس از تایید ناظر.
- ۳-۲-۶- کلیه اقدامات، پیگیری ها، اخذ مجوزهای مورد نیاز با رعایت استانداردهای لازم به منظور بهره برداری از موضوع فراخوان
- ۳-۲-۷- واقعیت مجازی، شبیه سازهای هوشمند و بازی های کامپیوتری آموزش محور (حداقل ۶ دستگاه با عینک VR و تلویزیون)
- ۳-۲-۸- خودروهای پدالی و برقی مخصوص کودکان، اسکوتر و دوچرخه (حداقل ۱۰ دستگاه خودروی برقی، ۱۰ دستگاه دوچرخه برقی، ۳۰ دستگاه دوچرخه سائزهای ۱۶، ۲۰، ۱۲ و ۱۰ دستگاه اسکوتر که افزایش و کاهش این تعداد با نظارت معاونت حمل و نقل و ترافیک امکان پذیر می باشد)
- ۳-۲-۹- به کارگیری مربی ذیصلاح و آموزش دیده به همراه کلیه هزینه های حقوق و دستمزد و عیدی و بیمه و... جهت پارکهای ترافیکی با لباس فرم مخصوص. در صورت نیاز و درخواست دستگاه نظارت باید مستندات بیمه پرسنل و فیش حقوقی توسط بهره بردار ارسال گردد و همچنین کلیه پرسنل باید مورد تایید معاونت حمل و نقل و ترافیک و شرکت مهندسی نیک اندیش باشند و چنانچه درطول مدت قرارداد توسط دستگاه نظارت اعلام گردد پرسنلی تغییر یابد بهره بردار موظف می باشد حداکثر ظرف مدت یک هفته پرسنل جدید جایگزین نماید.
- ۳-۲-۱۰- بازی های تعاملی آموزشی شامل: شبیه ساز عابر پیاده و دوچرخه سواری ایمن VR و AR (تکنولوژی واقعیت افزوده به همراه بازی های کامپیوتری آموزشی سه بعدی)، بازی با تابلوهای راهنمایی، محوطه نقاشی دیواری، بازی رومیزی ترافیک
- ۳-۲-۱۱- کافه ون آموزشی (منوی ویژه باتم ترافیکی، بخش کتاب کودک و بازی فکری داخل کافه، لباس پرسنل بانماد راهنمایی و رانندگی)
- ۳-۲-۱۲- وای فای رایگان و کافه بیرونی (مخصوص والدین و همراهان)، همراه با پل های آموزشی ویژه والدین درباره نحوه آموزش رفتار ترافیکی در خانه
- ۳-۲-۱۳- ارایه پکیج ویژه اردوهای مدارس و مهدکودک ها (آموزش ۹۰ دقیقه ای توسط مربی متخصص به همراه صدور گواهینامه رانندگی نمدین، پذیرایی ساده در کافه ون، عکس یادگاری با لباس پلیس کودک)
- ۳-۲-۱۴- ایجاد فروشگاه ترافیکی (عرضه اسباب بازی های آموزشی، کتاب ها، لوازم ایمنی با تم ترافیکی)
- ۳-۲-۱۵- تأمین نیروی انسانی به تعداد مورد نیاز شامل مربی متخصص، مدیریت، متصدی کافه ون و انتظامات
- ۳-۲-۱۶- تأمین فودتراک و تجهیزات آشپزخانه (یخچال، فر، اجاق و ...)
- ۳-۲-۱۷- تأمین مبلمان و دکور و محوطه سازی (میز، صندلی، تئینات، تابلو) با هماهنگی دستگاه نظارت
- ۳-۲-۱۸- مجوزهای لازم، بیمه نامه که یک نسخه از آن را تحویل واحد آموزش معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری اصفهان نماید.
- ۳-۲-۱۹- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به نگهداری، آب و برق و گاز و تلفن و در صورت نیاز اخذ انشعاب به عهده بهره بردار می باشد. انشعابات پارک ها در وضعیت موجود تحویل بهره بردار می شود و چنانچه نیاز به اخذ انشعاب جدید باشد باید توسط شهرداری منطقه انجام شده و پیگیری اخذ انشعابات و پرداخت قبوض مصرفی به عهده بهره بردار می باشد.
- ۳-۲-۲۰- رنگ آمیزی محوطه و خط کشی ترافیکی پارک با رنگ مناسب اپوکسی یا پلی یورتان



اسناد فراخوان شناسایی و تعیین بهره بردار پارک های ترافیک آبخار (منطقه ۶) و
توحید (منطقه ۱۵)

۳-۲-۲۱- تعویض؛ تعمیر و بهسازی تابلوهای انتظامی و پایه تابلوها

۳-۲-۲۲- تعویض یا بهسازی کانکس های موجود

۳-۲-۲۳- ورودی رایگان ویژه اردوی مدارس

تبصره ۲: کلیه موارد فوق الذکر می بایست با هماهنگی و تأیید دستگاه نظارت توسط بهره بردار انجام گردد.

ماده ۴- مدت قرارداد

۴-۱- حداکثر مدت زمان بهره برداری از موضوع ۵ سال می باشد. بهره بردار یک هفته پس از انعقاد قرارداد ملزم به ارائه برنامه زمانبندی می باشد.

۴-۲- بهره بردار از تاریخ تحویل محل های موضوع قرارداد نسبت به آماده نمودن موضوع این قرارداد به منظور بهره برداری به شرح زیر اقدام نماید.

۴-۲-۱- فاز اول (۳ ماه) دریافت مجوزات لازم خرید لوازم کمک آموزشی از قبیل خودرو، دوچرخه، اسکوتر و ... و تجهیزات و یونیفرم و آماده سازی کافه-ون

۴-۲-۲- فاز دوم (۲ ماه) آموزش مربیان و استخدام پرسنل؛ تهیه بازی ها و ابزار آموزشی؛ راه اندازی کمپین تبلیغاتی اولیه در مدارس

۴-۲-۳- فاز سوم (۳ ماه) افتتاح آزمایشی با دعوت از مدارس منتخب؛ ارزیابی بازخورد و بهینه سازی تجربه؛ راه اندازی کامل

تبصره ۳: زمان اجرای فازهای زمان بندی به شرح سه مورد فوق به صورت همزمان و موازی بوده که توسط بهره بردار انجام می گردد.

تبصره ۴: مدت قرارداد با موافقت معاونت حمل و نقل و ترافیک قابل تمدید خواهد بود.

۴-۳- بهره برداری از موضوع این قرارداد پس از تکمیل مراحل تجهیز و احداث و تنظیم صورتجلسه نهایی مبنی بر آماده بهره برداری بودن و پس از تنظیم صورت جلسه تحویل بهره بردار نسبت به شروع بهره برداری از آن اقدام نماید.

۴-۴- در صورتیکه بهره بردار در آماده نمودن موضوع این قرارداد به منظور شروع بهره برداری، طبق برنامه زمانبندی تاخیر داشته باشد، معادل مدت زمان تاخیر، از مدت بهره برداری بهره بردار از موضوع قرارداد، به عنوان جریمه کسر می گردد. جریمه مذکور نافی تکالیف بهره بردار و نیز نافی حق فسخ قرارداد برای شرکت نمی باشد. در صورت عدم راه اندازی پارک ها در مدت تعیین شده نافی از پرداخت حق بهره برداری برای بهره بردار نمی باشد.

۴-۵- بهره بردار می تواند با آماده بهره برداری شدن کلیه بخش های موضوع این قرارداد و با رعایت شرایط ایمنی و سایر ضوابط لازم، پس از تنظیم صورتجلسه تحویل نسبت به شروع بهره برداری از آن اقدام نماید.

۴-۶- تاخیرهای ناشی از فورس ماژور و مواردی که به تشخیص مرجع حل اختلاف، در حدود اختیارات بهره بردار نمی باشد جزء تاخیرهای مجاز محاسبه و در دوران بهره برداری لحاظ خواهد گردید.

ماده ۵- مبلغ و شیوه بهره برداری

۵-۱- در قالب این قرارداد، کلیه هزینه های مربوط به تجهیز و بهره برداری به عهده بهره بردار بوده و حق انتفاع از کل مستحقات موضوع به مدت ۵ سال، در اختیار وی می باشد و شرکت در این ارتباط هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت. بهره بردار باید ماهیانه حق بهره برداری را در طول مدت قرارداد در ابتدای هر ماه پرداخت نماید.

- سال اول بهره برداری مبلغ کل (حق بهره برداری) ریال و ماهیانه (حق بهره برداری) ریال می باشد و می بایست ماهیانه توسط بهره بردار با ارائه چک پرداخت گردد. در ابتدای هر دوره با ارائه ۱۲ فقره چک مربوط به مبلغ حق بهره برداری مطابق با نرخ تأیید شده از بهره بردار دریافت می گردد.



تبصره ۵: به مدت ۱۲ ماه نرخ بهره برداری بر اساس قیمت سال اول توسط بهره بردار پرداخت می گردد. جهت سال های بعد مبلغ حق بهره برداری بر اساس نرخ تورم سالیانه اعلام شده توسط بانک مرکزی افزایش خواهد داشت. در صورت عدم اعلام نرخ تورم در ابتدای هر دوره توسط بانک مرکزی محاسبات و پرداخت ها بر اساس نرخ قبلی توسط طرفین انجام و پس از تعیین نرخ مابه التفاوت آن محاسبه و توسط بهره بردار پرداخت می گردد.

۵-۲- بهره برداری از موضوع می بایست به نحوی صورت پذیرد که به ابنیه و تاسیسات خسارات غیر متعارفی وارد نگردیده و مستحقات را پس از ۵ سال غیر قابل استفاده ننماید.

۵-۳- بهره برداری از این موضوع هیچ گونه حق مالکیتی (اعم از سرقفلی و) برای بهره بردار نسبت به عرصه و ابنیه (بجز تجهیزات) ایجاد نمی نماید. ۵-۴- پس از پایان مدت موضوع و اتمام بهره برداری ۵ ساله، بهره بردار مکلف است عرصه و مستحقات موضوع را تخلیه و آنرا طی صورت جلسه ای به شرکت تحویل نمایند. در غیر اینصورت ادامه تصرف ایشان، عدوانی محسوب و مسئولیتهای خاص حقوقی و کیفری را بدنبال داشته و بهره بردار مکلف به پرداخت اجرت المثل تعیینی از سوی کارشناس رسمی دادگستری تعیین شده توسط دستگاه نظارت نیز خواهد بود.

۵-۵- چنانچه به هر دلیل در مدت انتفاع بهره بردار، اختلالی ایجاد گردد که منتسب به شرکت نباشد، این امر تاثیری در مرور زمان ۵ ساله انتفاع نداشته و باعث افزایش مدت قرارداد نخواهد شد. در صورت عدم وجود درآمد برای بهره بردار و یا بروز هر موردی که منجر به آن شود مسئولیتی به عهده شرکت نبوده و بهره بردار ملزم به پرداخت حق بهره برداری می باشد.

۵-۶- بهره بردار می بایست کلیه مستحقات موضوع (بجز تجهیزات) را پس از مدت زمان ۵ ساله به نحو سالم تحویل و رفع هر گونه عیب و ایرادی نیز به عهده وی خواهد بود.

تبصره ۶: تشخیص عیوب و همینطور تشخیص این امر که کدام یک از مستحقات جزء تجهیزات محسوب می گردد به عهده دستگاه نظارت می باشد. در صورت بروز اختلاف تعیین آن به عهده کارشناس رسمی دادگستری نیز خواهد بود.

تبصره ۷: پرداخت کلیه کسورات قانونی و قراردادی متعلق به قرارداد به عهده بهره بردار می باشد.

تبصره ۸: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده طبق قوانین مالیاتی کشور به عهده بهره بردار می باشد.

ماده ۶ - تعهدات طرفین

۶-۱- بهره بردار مکلف است موضوع قرارداد را به صورت کامل احداث، تجهیز و تکمیل و آماده بهره برداری نماید. بدیهی است هر گونه تغییرات، تعمیرات مراحل ساخت و سایر مراحل اجرای موضوع فراخوان می بایست با هماهنگی دستگاه نظارت و پس از تأیید ناظر عالی معاونت حمل و نقل و ترافیک توسط بهره بردار انجام گردد.

۶-۲- بهره بردار مکلف است تجهیزات را از جدیدترین و به روز ترین تجهیزات موجود در بازار و مطابق با استانداردهای معتبر و با تأیید مرجع نظارت، خریداری و نصب نماید و مسئولیت پاسخگویی به هر گونه حادثه ای ناشی از عدم اخذ استانداردهای مورد نیاز و عدم رعایت ضوابط لازم در این خصوص به عهده بهره بردار می باشد.

۶-۳- بهره بردار مکلف است کلیه مراحل اجرایی را توسط افراد ذی صلاح و متخصص انجام دهد و دستمزد و بیمه کارگران را مطابق با قانون اداره کار و تامین اجتماعی مرتباً پرداخت نماید. بدیهی است شرکت در این خصوص هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد.

۶-۴- بهره بردار موظف به معرفی نمایندگان خود به عنوان سرپرست در زمان تجهیز و بهره برداری می باشد.

۶-۵- بهره بردار موظف به ارائه کلیه مستندات مربوط به تجهیزات و مراحل ساخت به شرکت می باشد.



۶-۶- بهره بردار از زمان تحویل گرفتن موضوع قرارداد تا زمان تحویل آن به شرکت (پایان مدت بهره برداری)، امانت دار خواهد بود. مسئول حفظ و نگهداری از اقسام موضوع این قرارداد و کلیه مستحقات موجود و امکانات ایجاد شده توسط خود می باشد و به همین منظور می بایست اقدامات و هماهنگی های لازم جهت نگهداری و حفاظت آنها در مقابل عوامل جوی، سرقت، حریق و مانند اینها را به عمل آورند. همچنین در چارچوب مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار و ضوابط جاری دیگر، مسئولیت خسارت های وارده به اشخاص ثالث در محوطه پارک های مذکور در زمان تجهیز موضوع این قرارداد و نیز در زمان بهره برداری به عهده بهره بردار می باشد و شرکت در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.

۶-۷- کلیه پیگیری های لازم به منظور اخذ و انتقال انشعابات مورد نیاز و جدید جهت موضوع این قرارداد بر عهده بهره بردار می باشد. اخذ انشعابات جدید به عهده و به نام شهرداری منطقه می باشد.

۶-۸- بیمه مسئولیت مدنی، آتش سوزی، حوادث و غیره موضوع این قرارداد در برابر کارکنان، استفاده کنندگان و اشخاص ثالث، در زمان ساخت، تجهیز، راه اندازی و بهره برداری بر عهده بهره بردار بوده و بهره بردار مکلف به بیمه نمودن موضوع این قرارداد از طریق یکی از شرکت های بیمه گر معتبر می باشند و در هر حال شرکت در این موارد هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۶-۹- بهره بردار مکلف است در زمان ساخت، تجهیز، راه اندازی و بهره برداری از موضوع قرارداد، تدابیر لازم را به منظور جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به موضوع این قرارداد را اتخاذ نموده و اگر خسارتی به موارد مذکور وارد آید، بهره بردار مسئول جبران آن می باشد.

۶-۱۰- بهره بردار مکلف است در زمان ساخت، تجهیز، راه اندازی و بهره برداری از موضوع قرارداد، کلیه مقررات مربوط به اصول ایمنی محوطه پارک های مذکور را رعایت کند و شرکت در این خصوص مسئولیتی ندارد. بهره بردار در انجام کلیه مراحل موظف به اخذ تأییدیه از ناظر عالی می باشد.

۶-۱۱- بهره بردار در طراحی، اجرا، خرید تجهیزات و کلیه مراحل بهره برداری از موضوع این قرارداد مکلف به رعایت کلیه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران و ضوابط و مقررات طراحی و اجرا و بهره برداری از این گونه ها و کلیه استانداردها و ضوابط موجود در این زمینه می باشند. بدیهی است کلیه مسئولیت های ناشی از این تعهدات، از ابتدای عملیات طراحی و اجرا و در طول مدت زمان بهره برداری از آن تا زمان تحویل به شرکت به عهده بهره بردار می باشد.

۶-۱۲- بهره بردار می بایست پس از پایان مدت بهره برداری نسبت به تحویل موضوع این قرارداد به صورت صحیح و سالم مطابق با صورتجلسه تحویل اولیه که باید به تأیید مرجع نظارت برسد اقدام نماید. در غیر اینصورت شرکت می تواند جهت جبران نواقص و خسارات احتمالی وارد شده ابتدا با ابلاغ رسمی و درج نوع نواقص و معایب و تعیین مدت زمان رفع آنها به بهره بردار موارد را درخواست نماید. در صورت عدم رفع نواقص شرکت می تواند از طریق مرجع حل اختلاف موضوع را پیگیری و در صورت تعیین خسارت از سوی مرجع حل اختلاف نسبت به وصول خسارت از محل تضمین مندرج در ماده ۷ قرارداد اقدام نماید. همچنین بهره بردار در زمان تحویل موضوع این قرارداد به شرکت حق مطالبه هیچگونه وجهی بابت حق کسب و پیشه یا هر ادعای دیگری را نخواهد داشت بدیهی است در پایان قرارداد اقسام مندرج در بند ۱ از ماده ۷ متعلق به شرکت (شهرداری اصفهان) و صرفاً اموال منقول مورد تأیید دستگاه نظارت متعلق به بهره بردار می باشد.

۶-۱۳- در پایان مدت بهره برداری و تحویل موضوع قرارداد از طرف بهره بردار به شرکت، هیچگونه حقی اعم از حق کسب و پیشه یا مالکیت برای بهره بردار وجود نخواهد داشت و بهره بردار مکلف است بدون هر گونه ادعای دریافت وجه یا امتیازی نسبت به تحویل موضوع این قرارداد به شرکت اقدام نماید.

۶-۱۴- پرداخت کلیه عوارض و کسورات قانونی (از جمله بیمه، مالیات و عوارض شهرداری و ...) و یا پرداخت هر گونه وجه قانونی دیگر در طول مدت این قرارداد بر اساس قوانین جاری جمهوری اسلامی ایران بر عهده بهره بردار می باشد.



۱۵-۶- پرداخت کلیه هزینه های جانبی مورد نیاز به منظور طراحی، نظارت، ساخت، اجرا، خرید و راه اندازی تجهیزات، آماده سازی برای شروع بهره برداری، محوطه سازی، مناسب سازی بستر اجرای طرح، دسترسی ها و غیره که مربوط به روند اجرا و بهره برداری از پارک های ترافیک می باشد و در طرح و برآوردهای اولیه دیده نشده است به هر میزان و مبلغی که باشد به عهده بهره بردار خواهد بود و از این بابت و به این قرارداد هیچ گونه تعدیلی تحت هیچ شرایطی تعلق نمی گیرد و ادعایی مسموع نمی باشد.

۱۶-۶- بهره بردار مکلف است در طول مدت بهره برداری از موضوع این قرارداد تا زمان تحویل آن به شرکت کلیه هزینه های تجهیز، نگهداری، بازسازی، نوسازی و تعمیرات جزئی و کلی، تعمیرات اساسی و به روز رسانی تجهیزات، تحت استاندارد های مربوطه و دستورالعمل های موجود و نیز قبوض مربوط به انشعابات برق، آب و گاز و تلفن و نگهداری، نظافت و سایر موارد مرتبط با موضوع این قرارداد را جهت بهره برداری مناسب به هر میزان که باشد پرداخت نماید.

۱۷-۶- بهره بردار تعهد می نماید قبل از اجرای هر مرحله، طرح و جزئیات آن را به تأیید مرجع نظارت برساند و پس از تأیید مرجع نظارت بر اساس طرح و جزئیات تأیید شده اجرا نماید.

۱۸-۶- بهره بردار در زمینه طراحی، اجرا و بهره برداری از موضوع این قرارداد مکلف به رعایت کامل دستورالعمل های مرجع نظارت و ضوابط و مقررات جاری کشور و استانداردهای موجود در این زمینه می باشد.

۱۹-۶- بهره بردار مکلف است جهت اجرای موضوع از مجری و پیمانکار ذیصلاح بر مبنای مقررات جاری و دستورالعمل های دستگاه نظارت استفاده کند. کلیه مسئولیت های حقوقی، مدنی و کیفری از باب حفظ و حراست از عرصه و اعیان پارک های مذکور مطابق مقررات بر عهده وی می باشد.

۲۰-۶- بهره بردار مسئولیت کامل حسن عملیات اجرای موضوع در چهارچوب مفاد این قرارداد و ضوابط آن را به عهده دارد.

۲۱-۶- تأمین سوخت و مواد غذایی و مواد مصرفی به نحوی که برای اجرای کار طبق اسناد و مدارک این قرارداد لازم است به عهده بهره بردار می باشد و شرکت در این خصوص مسئولیتی ندارد. بدیهی است بهره بردار به هیچ عنوان مجاز به استفاده از تجهیزات نامرغوب و غیر استاندارد نمی باشد.

۲۲-۶- بهره بردار از زمان تحویل گرفتن موضوع قرارداد تا زمان اتمام عملیات اجرایی و تحویل پارک های ترافیکی مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، تجهیزات، ابزار و بناها بوده و به همین منظور می بایست اقدامات لازم را جهت نگهداری و حفاظت آنها در داخل محوطه پارک های مذکور و در مقابل عوامل جوی، سرقت، حریق و ... به عمل آورد. همچنین بهره بردار در چهارچوب مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار مسئول خسارت های وارده به اشخاص ثالث در محوطه مذکور می باشد و در هر حال شرکت در این موارد هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۲۳-۶- بهره بردار متعهد است تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور و تاسیسات زیر بنایی شهری و اشخاص ثالث اتخاذ نموده و اگر در اثر سهل انگاری خسارتی به املاک مجاور و تاسیسات زیر بنایی شهری وارد آید بهره بردار مسئول جبران آن می باشد.

۲۴-۶- بهره بردار مکلف است پس از پایان عملیات اجرایی نسبت به جمع آوری ضایعات و خارج کردن آنها و تمیز نمودن محل موضوع اقدام نماید.

۲۵-۶- بهره بردار مکلف است کلیه آئین نامه ها، دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار و اصول ایمنی محوطه پارک های مذکور را در طول مدت قرارداد رعایت نماید و هزینه های مربوط به امور ایمنی و رعایت نظامات فوق بر عهده بهره بردار می باشد و شرکت در این خصوص مسئولیتی ندارد.

۲۶-۶- بهره بردار حق واگذاری موضوع این قرارداد را جزئا و کلا به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر ندارد ولی می تواند در طول مدت بهره برداری از معجران ذیصلاح مرتبط استفاده نماید.



اسناد فراخوان شناسایی و تعیین بهره بردار پارک های ترافیک آبخار (منطقه ۶) و
توحید (منطقه ۱۵)

۲۷-۶- بهره بردار جهت انجام هرگونه تبلیغات موظف به اخذ کلیه مجوزها و دستور العمل های لازم از دستگاه نظارت عالیه و سایر مراجع ذیصلاح می باشد.

۲۸-۶- بهره بردار متعهد می شود در موقع عقد قرارداد، مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمی باشد و در صورتیکه خلاف آن برای کارفرما ثابت شود، یا تغییراتی در صاحبان سهام، مدیران یا بازرسان پیمانکار رخ دهد که با مفاد قوانین یاد شده تعارض داشته باشد، قرارداد بصورت یکطرفه از جانب کارفرما فسخ خواهد شد.

۲۹-۶- بهره بردار با امضای این قرارداد به شرکت و دستگاه نظارت اختیار می دهد در هر زمان برای ارزیابی، نظارت بر حسن انجام موضوع قرارداد و بازدیدهای فنی مراجعه نماید.

۳۰-۶- بهره بردار ضمن عقد خارج لازم و در کمال صحت عقل و جسم و با اختیار کامل تمامی تعهدات و مفاد این قرارداد را پذیرفته و حق فسخ این قرارداد را کلاً و تحت هر شرایطی از خود سلب می نماید.

۳۱-۶- پیگیری مربوط به اخذ هر نوع مجوز جهت انجام بهره داری از موضوع قرارداد به عهده بهره بردار می باشد. بهره بردار می بایست از اداره اصناف یا هر مرجع قانونی مجوز فعالیت دریافت نماید.

۳۲-۶- بهره بردار ملزم به ثبت اطلاعات کامل هویتی کودکان و همراهان و در صورت نیاز ارایه گزارش تعداد استفاده کنندگان در هر بازه زمانی می باشد.
۳۳-۶- پارک های موضوع قرارداد صرفاً جهت استفاده کودکان به همراه والدین یا همراهان مجاز بوده و امکان استفاده از خدمات را دارند و بهره بردار می بایست از ورود افراد متفرقه به داخل مجموعه جلوگیری نماید.

۳۴-۶- در صورتی که پس از مصوبه شورای اسلامی شهر مقرر گردید از مدارس یا شهروندان هزینه ای دریافت شود، بهره بردار ملزم به اجرای این مورد می باشد و همچنین هماهنگی و نظارت جهت استفاده از پارک های ترافیک برای مدارس بر عهده دستگاه نظارت (معاونت حمل و نقل و ترافیک) می باشد. در صورت لزوم ارایه تخفیف و میزان تخفیف به مدارس یا شهروندان نیز بر عهده معاونت حمل و نقل و ترافیک می باشد.

۳۵-۶- متراژ فضای مورد نظر و مجاز جهت ایجاد کاربری های مختلف از قبیل فود ترک و بازی های کامپیوتری و ... شامل متراژ ۱۰۰ متر مربع جهت پارک ترافیک توحید، خارج از محوطه فضای سبز و محوطه آموزشی چراغ های راهنمایی و رانندگی و متراژ ۳۰۰ متر مربع جهت پارک ترافیک آبخار، خارج از محوطه فضای سبز و محوطه آموزشی چراغ های راهنمایی و رانندگی می باشد و ایجاد موارد مذکور می بایست با هماهنگی های لازم با کارفرما و دستگاه نظارت انجام شود.

۳۶-۶- رعایت موارد مربوط به قوانین حاکم بر انجام موضوع قرارداد اعم رعایت نرخ تعرفه، رعایت حجاب و عفاف، اخذ مجوزهای لازم و ... به عهده بهره بردار می باشد. در صورت بروز هر نوع شکایت و سایر مشکلات مربوطه کلیه مسئولیت ها به عهده بهره بردار می باشد. پاسخگویی به کلیه شکایات، حوادث احتمالی، حضور در مراجع قضایی جهت موارد مربوط به موضوع قرارداد به عهده بهره بردار می باشد.

۳۷-۶- ارائه کلیه خدمات جهت بهره برداری می بایست مطابق با شرایط موجود در کشور و رعایت نرخ نامه ها و دستوالعمل های صنفی و یا دستگاه نظارت باشد. کلیه مسئولیت های مربوط به موارد مذکور به عهده بهره بردار می باشد.

۳۸-۶- این قرارداد پیرو قرارداد با معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری اصفهان بوده اما هرگونه تغییر در شرایط قرارداد مذکور بر این قرارداد تسری پیدا خواهد کرد. در صورت هر نوع تغییر در شرایط بهره برداری و سایر موارد مربوط به موضوع قرارداد توسط کارفرمای اصلی (شهرداری اصفهان) برای بهره بردار لازم الاجرا خواهد بود. در صورت اختلاف تعیین آن به عهده کارشناس رسمی دادگستری مشخص شده توسط دستگاه نظارت خواهد بود.



اسناد فراخوان شناسایی و تعیین بهره بردار پارک های ترافیک آبخار (منطقه ۶) و
توحید (منطقه ۱۵)

۳۹-۶- بهره بردار متعهد میگردد اطلاعات شرکت و شهرداری که در حین انجام موضوع قرارداد کسب نموده راحرمانه تلقی نموده وازافشای اطلاعاتی که ایشان رامتضررنماید خودداری کند.

۴۰-۶- بهره بردار موظف به انجام خدمات موضوع قرارداد بدون هیچ قید و شرطی در طول مدت بهره برداری می باشد و در صورت بروز هر موردی حق تعطیلی، بستن و عدم ارائه خدمات را نخواهد داشت.

ماده ۷- مالکیت دارایی ها و منافع حاصل

۱-۷- مالکیت پارک های ترافیک موضوع قرارداد اعم از ساختمان، تاسیسات و موارد غیر قابل انتقال متعلق به شهرداری اصفهان می باشد و پس از اتمام قرارداد می بایست توسط بهره بردار به شرکت تحویل گردد.

۲-۷- سایر موارد قابل انتقال اعم از فود تراک و تجهیزات آشپزخانه، مبلمان، دکور، محوطه سازی، تجهیزات بازی های کامپیوتری، خودرو برقی، دوچرخه برقی و ... متعلق به بهره بردار بوده و پس از تنظیم صورتجلسه به وی تحویل می گردد.

۳-۷- پارک های ترافیک با تنظیم صورتجلسه تحویل توسط نماینده شرکت و دستگاه نظارت به بهره بردار تحویل می گردد. در پایان قرارداد بهره بردار موظف به تحویل موضوع قرارداد مطابق با صورتجلسه تحویل و به صورت صحیح و سالم می باشد.

ماده ۸- ضمانت انجام تعهدات

بهره بردار جهت بهره برداری صحیح از پارک های ترافیک و تخلیه آن پس از اتمام قرارداد، به عنوان ضمانت انجام تعهدات موظف به ارائه ضمانت نامه بانکی معادل ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در هنگام انعقاد قرارداد می باشد. در صورت قصور، تعدی یا تفریط بهره بردار جهت انجام موضوع قرارداد که منجر به وارد آمدن خسارت مادی و معنوی به شرکت گردد، شرکت حق دارد علاوه بر فسخ قرارداد بصورت یکطرفه وجه ضمانت نامه را نیز ضبط نماید. بدیهی است این ضمانت نامه پس اتمام موضوع قرارداد با تایید دستگاه نظارت عالی، تسویه حساب و ارائه کلیه مفاسد حساب های قانونی از طرف دوم مستردخواهد شد.

ماده ۹- جریمه تاخیر

جرائم مربوط به موضوع قرارداد اعم از تاخیردر پرداخت حق بهره برداری و تاخیر در راه اندازی یا بهره برداری مطابق با شرایط زیر محاسبه و بهره بردار ملزم به پرداخت آن می باشد.

ردیف	مدت تاخیر	درصد جریمه	مبلغ جریمه روزانه (سال اول)	نحوه محاسبه
۱	۱ تا ۳۰ روز	۱۵ درصد مبلغ روزانه به عنوان جریمه علاوه بر حق بهره برداری روزانه		تاخیر ۳۰ روز
۲	بیش از ۳۰ روز	کسر جریمه + اخطار کتبی + فسخ قرارداد	-	ضبط تضمین انجام تعهدات و پیگیری قضایی

تبصره ۹: در صورت عدم انجام کلیه تعهدات قرارداد (خارج از جدول فوق) جریمه به صورت ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد سالیانه محاسبه خواهد شد. همچنین این شرکت مختار است در صورت عدم تحقق هر کدام از آورده های بهره بردار، نسبت به فسخ قرارداد و تحویل گیری پارک ها اقدام نماید.
تبصره ۱۰: مبنای محاسبه جریمه در هر سال، مبلغ حق بهره برداری همان سال خواهد بود. بدین ترتیب با افزایش معادل نرخ تورم سالیانه، مبلغ جریمه نیز به صورت خودکار افزایش می یابد.



اسناد فراخوان شناسایی و تعیین بهره بردار پارک های ترافیک آبشار (منطقه ۶) و
توحید (منطقه ۱۵)

شرط تعدیل جریمه: مبلغ جریمه های مندرج در این قرارداد، متناسب با نرخ تورم سالانه اعلامی بانک مرکزی حق بهره برداری به صورت خودکار تعدیل می گردد.

تبصره ۱۱: در صورتیکه بهره بردار در تخلیه مکان های موضوع قرارداد به شرکت تاخیر داشته باشد به ازای هر روز تاخیر جهت هر پارک معادل ۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در پایان این قرارداد، به عنوان خسارت و وجه التزام به شرکت پرداخت نماید. بدیهی است شرکت می تواند راسا از محل وصول ضمانت این قرارداد نسبت به جبران ضرر و زیان وارد به خود اقدام نماید و بهره بردار حق هرگونه اعتراضی در این زمینه را از خود سلب و ساقط می نماید. بدیهی است این مسئله نافی اقدامات قانونی شرکت جهت خلع ید نمی باشد.

ماده ۱۰- دستگاه نظارت

۱۰-۱- نظارت عالی بر انجام موضوع قرارداد به عهده حوزه معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری اصفهان بوده و کلیه امور مربوط به انجام و نظارت عالی را برعهده دارد.

۱۰-۲- نماینده فنی شرکت نیک اندیش، به عنوان نماینده دستگاه نظارت می باشد، که کلیه امور مربوط به انجام و نظارت بر این قرارداد به وی واگذار گردیده و توافقاتی که از سوی نماینده صورت گیرد در حکم ابلاغ شرکت است.

ماده ۱۱- فسخ قرارداد

کارفرما می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، قرارداد را فسخ نماید.

-عدم انجام تعهدات موضوع قرارداد، الحاقیه ها و ابلاغیه های آن

-واگذاری قرارداد به شخص ثالث

-تأخیر و تعلل بهره بردار در شروع موضوع قرارداد، اجرای ناقص موضوع قرارداد

-ورشکستگی بهره بردار یا توقیف اموال بهره بردار از سوی محاکم قضایی، بگونه ای که موجب توقف یا کندی کار شود.

-انحلال شرکت بهره بردار

-هرگاه ثابت شود که بهره بردار برای تحصیل قرارداد یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است، یا با واسطه هایی آنان را در منافع خود سهم کرده است.

-هرگاه بر شرکت ثابت شود که بهره بردار توانایی فنی و تخصصی اجرای موضوع را ندارد.

در صورتیکه به علت بروز یک یا چند مورد از حالت های فوق، شرکت قرارداد را مشمول فسخ تشخیص دهد، بصورت کتبی به بهره بردار اخطار خواهد کرد که نقائص و معایب کار خود را برطرف سازد و بهره بردار موظف است نقایص و معایب مذکور را ظرف مدت تعیین شده مرتفع سازد. در صورتیکه در پایان مدت مذکور بهره بردار مطابق اخطار عمل نکرده باشد شرکت حق خواهد داشت قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نموده و نسبت به محاسبه خسارات وارده و تسویه حساب تا تاریخ فسخ اقدام نماید.

ماده ۱۲- حوادث قهری

چنانچه در اثر عوامل قهری و قانونی و خارج از اختیار، انجام موضوع قرارداد به تاخیر افتد زمان تاخیر به زمان قرارداد اضافه خواهد شد و در صورتیکه عوامل مذکور انجام موضوع قرارداد را غیر ممکن سازد بانظر شرکت به قرارداد خاتمه داده میشود و تسویه حساب بعمل خواهد آمد.



اسناد فراخوان شناسایی و تعیین بهره بردار پارک های ترافیک آبشار (منطقه ۶) و
توحید (منطقه ۱۵)

ماده ۱۳- حل اختلاف

کلیه اختلافاتی که ممکن است بر اثر اجرای این قرارداد یا تعبیر و تفسیر مندرجات آن بین طرفین قرارداد رخ دهد و نتوان آنها را از طریق مذاکره و یا مکاتبه حل و فصل نمود موضوع طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران از طریق مراجعه به دادگاههای صالحه حل و فصل خواهد گردید. بهره بردار ملزم است که تا حل اختلاف تعهداتی را که به موجب قرارداد بعهده دارد اجرا نماید و بدیهی است شرکت نیز در طول مدت حل اختلاف تعهدات خود را بر اساس قرارداد نسبت به بهره بردار انجام خواهد داد.

ماده ۱۴- خاتمه قرارداد

شرکت و یا ناظر عالی (معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری اصفهان) می تواند با تعیین مهلتی مناسب که به بهره بردار اعلام می نماید به قرارداد خاتمه دهد. بهره بردار موظف است در مدت تعیین شده نسبت به تعهدات خود اقدام نماید و پس از خاتمه قرارداد حق هیچگونه اعتراض و ادعایی را نخواهد داشت.

ماده ۱۵- محل انعقاد قرارداد

محل انعقاد قرارداد واقع در شرکت مهندسی نیک اندیش به نشانی اصفهان، خیابان جابر انصاری، خیابان سردار شهید شهبازی جنوبی می باشد.

ماده ۱۶- نشانی طرفین قرارداد

نشانی کارفرما: اصفهان، خیابان جابر انصاری، خیابان شهید سردار محمود شهبازی، نبش بهار ۲ و ۳ تلفن: ۳۴۳۵۹۳۵۵-۰۳۱

نشانی بهره بردار: کدپستی
تلفن:

هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید ۱۵ روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

تبصره ۱۲: بهره بردار آدرس ایمیل به نشانی را جهت دریافت مکاتبات شرکت معرفی نموده، بدیهی است ارسال ایمیل به آدرس مذکور از جانب شرکت به منزله ابلاغ محسوب گردیده و بهره بردار ضمن پذیرش این موضوع حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد به موجب توافق طرفین و بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی در کلیه موارد و مندرجات آن و با سلب حق اعتراض نسبت به مفاد آن در ۴ نسخه و ۱۷ ماده و ۱۲ تبصره تنظیم شد و به امضای طرفین قرارداد رسید و یک نسخه آن به بهره بردار ابلاغ شده است و همه نسخه های آن اعتبار یکسان دارند.

شرکت
شرکت مهندسی نیک اندیش اصفهان
فرهاد گلی

بهره بردار
.....
.....



پیوست ۱- جداول طرح و آنالیز اقتصادی

جداول زیر می بایست توسط پیشنهاد دهنده جهت هر پارک ترافیک به صورت جداگانه تکمیل گردد و در پاکت الف ارائه شود.

ردیف	شرح	هزینه (ریال)	توضیحات
۱	طراحی و ساخت بنا (قسمت آلاچیق دو طبقه موجود)		بازسازی
۲	فودتراک و تجهیزات آشپزخانه (کافه - فست فود و سبین)		یخچال، فر، اجاق، و غیره
۳	مبلان و دکور و محوطه سازی		میز، صندلی، تزیینات، تابلو
۴	تجهیزات بازی های کامپیوتری شبیه ساز رانندگی		۶ دستگاه با عینک VR و تلویزیون
۵	بازاریابی اولیه		وبسایت، تبلیغات دیجیتال
۶	مجوزها، بیمه و سایر		مجوز، بیمه
۷	خودروی برقی و دوچرخه		۱۰ خودروی برقی و ۱۰ دوچرخه
۸	موارد پیش بینی نشده		برای هزینه های پیش بینی نشده
جمع کل (ریال)			

تذکر ۱: اقلام منقول جدول فوق پس از پایان مدت قرارداد متعلق به بهره بردار می باشد.

تذکر ۲: پیشنهاد دهنده هزینه های مربوط به اموال منقول را در هزینه های جداول فوق لحاظ نموده است.

ردیف	شرح	هزینه ماهیانه (ریال)	توضیحات
۱	پرسنلی		حقوق ۳ نفر کافه - ۲ نفر مربی - ۳ نفر انتظامات و ۱ مدیریت
۲	مواد اولیه غذایی		مواد خام برای غذا و نوشیدنی
۳	نگهداری و تعمیرات		تعمیرات تجهیزات
۴	بازاریابی		تبلیغات ماهانه
۵	سایر (آب، برق، مالیات، بیمه)		هزینه های عمومی
۶	اجاره ماهانه		
۷	استهلاک		
جمع کل (ریال)			



اسناد فراخوان شناسایی و تعیین بهره بردار پارک های ترافیک آبشار (منطقه ۶) و

توحید (منطقه ۱۵)

ردیف	منبع درآمد	تعداد مشتری /روز	تعداد مشتری/ماه	درآمد واحد (ریال)	درآمد ماهانه (ریال)	درآمد سالانه (ریال)
۱	فست فود و نوشیدنی					
۲	کافه					
۳	اجاره خودرو برقی					
۴	بازی های کامپیوتری					
۵	تولد کودکان با تم ترافیک					
	جمع کل (ریال)					

شرح	مقدار (میلیون ریال)	فرمول / توضیحات
هزینه های اولیه		جمع هزینه های جدول ۱
سرمایه در گردش ماهیانه		هزینه های جاری یک ماه
سرمایه کل مورد نیاز		هزینه اولیه + سرمایه در گردش
درآمد سالانه (سال اول)		جمع درآمدهای جدول ۳
هزینه های جاری (سال اول)		جمع هزینه های جدول ۲
سود ناخالص (سال اول)		درآمد - هزینه جاری
نقطه سر به سر (سال)		سرمایه / سود سالانه
دوره بازگشت سرمایه		
ROI (اول بازگشت سرمایه (درصد بازگشت در سال		